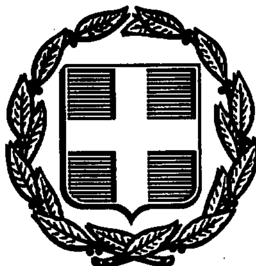


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 663

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8738/οικ. (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Θράκης και Αλκίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163/17.3.89 τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 230/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
6. Την υπ' αριθμ. 2/27/4.2.1991, γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Θράκης και Αλκίνου όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Πρ/νό του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης.

Καβάλα, 12 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΗ:	ΚΑΒΑΛΑ
ΕΡΓΟ:	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ:	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:200 1:1000

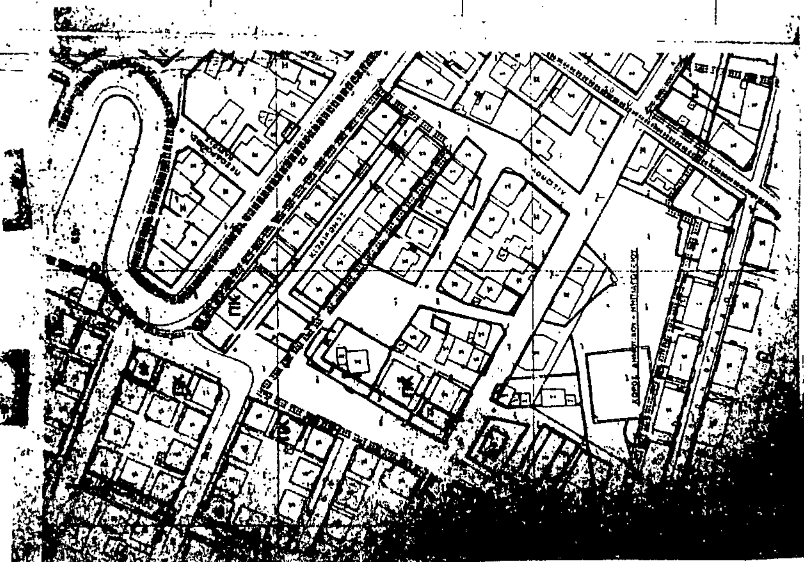
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 8738/12-8-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 12-6-1991

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'Β.



Αριθ. Ε.Π.Α. 10036 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μετάλλων Ν. Σερρών ως προς τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 11 οικοπέδου στο Ο.Τ. 5 από πλατεία σε οικοδομήσιμο, την δημιουργία δρόμου δια μέσου του Ο.Τ. 2 και την δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων με αριθμούς 2 και 2α και τον χαρακτηρισμό τμήματος του υπ' αριθ. 186 οικοπέδου και του υπ' αριθ. οικοπέδου σε χώρο πλατείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.

4) Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το εδ. β παρ. 1 του άρθρου 1.

5) Την ΤΠ/ΕΠΑ/10249/7.9.88 (ΦΕΚ 275/Δ) απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Έγκριση Ρ.Σ. Μετάλλων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στο Ρ.Σ.».

6) Την υπ' αριθ. 14/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μετάλλων.

7) Την υπ' αριθ. 42/305.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η κατάργηση του πεζόδρομου στο Ο.Τ. 5 αποχαρακτηρισμός του υπ' αριθ. 11 οικοπέδου από πλατεία και ο χαρακτηρισμός του υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. οικοπέδου σε οικοδομήσιμο και η επιβολή προκηπίων πλάτους 2,50 μ., όπως παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Στο υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. οικόπεδο οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι οι ισχύοντες στον οικισμό.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. Μετάλλων ως προς την δημιουργία δρόμου πλάτους 8.00 μ. εις βάρος του 186 οικοπέδου, την δημιουργία δύο Ο.Τ. με αριθμούς 2 και 2α, την επιβολή προκηπίου πλάτους 2.50 μ. στα υπ' αριθ. 2 και 185 οικόπεδα, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ο χαρακτηρισμός του εναπομείναντος τμήματος του υπ' αριθ. 186 οικοπέδου και του υπ' αριθ. 113 οικοπέδου σαν χώρου πλατείας.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

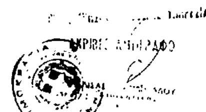
Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθεί και το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Σέρρες, 18 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ





Αριθ. Ε.Π.Α. 10034 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σιδ/τρου Ν. Σερρών στα Ο.Τ. 55 και 55Α».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α)

4) Την υπ' αριθ. 14486/77 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

5) Την υπ' αριθ. 155/22.11.90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6) Την υπ' αριθ. 82/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σιδ/τρου ως προς την μετατόπιση (των Ρ.Γ των Ο.Τ. 55 και 55α, την τροποποίηση της Ρ.Γ. στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 55Α, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση της Ρ.Γ. στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ. 55Α, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

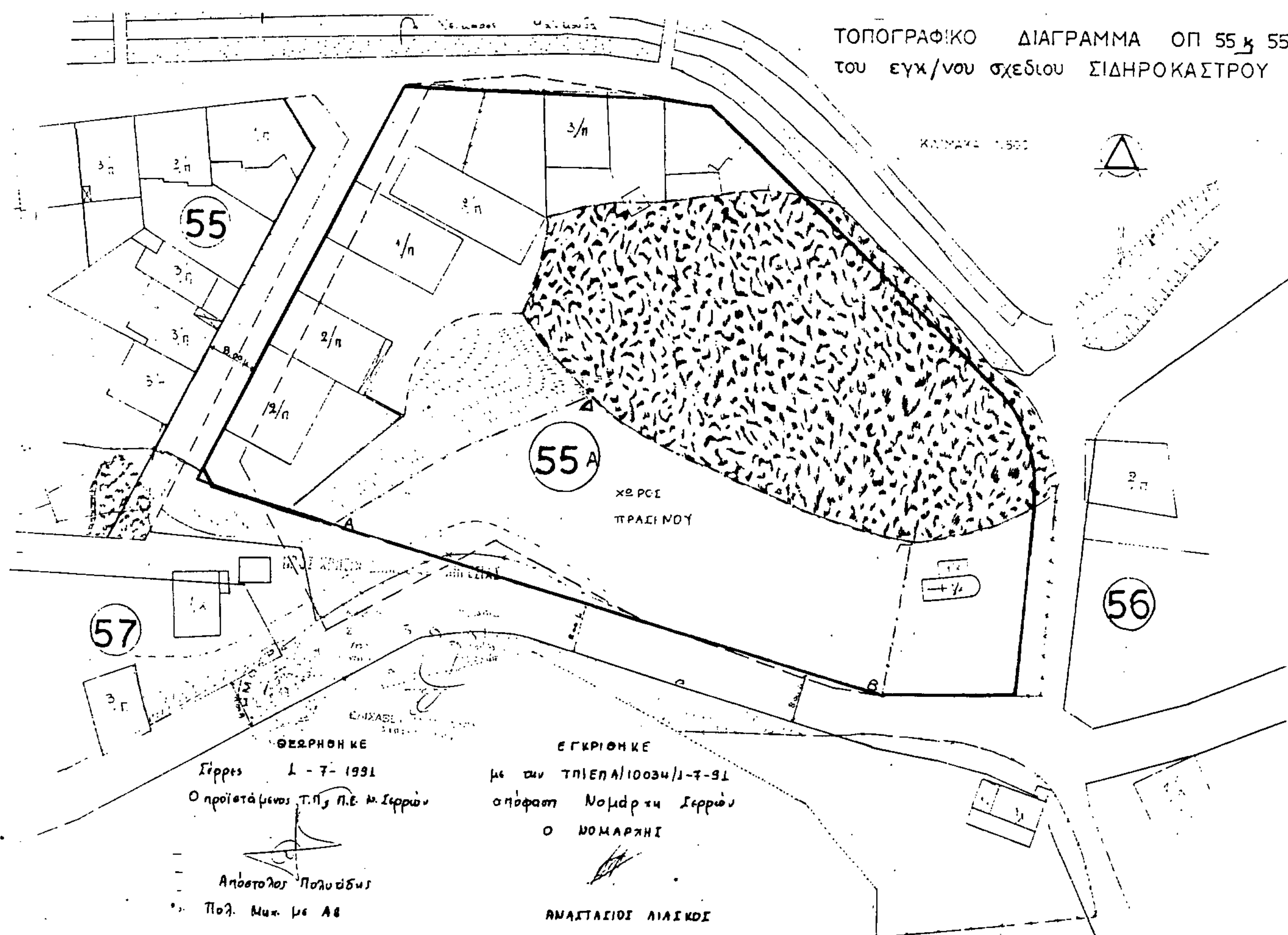
3. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. Σιδ/τρου ως προς τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 55Α σε οικοδομήσιμο, με όρους δόμησης τους ισχύοντες για την περιοχή, με εξαίρεση τον χώρο που καταλαμβάνει ο βράχος και τον χώρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α τα οποία χαρακτηρίζονται χώροι πρασίνου και όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθεί και το τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Σέρρες, 1 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ



Αριθ. 7174 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λιτοχώρου Ν. Πιερίας στο ΟΤ 30.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7,1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το ΠΔ 6.12.88 ΦΕΚ 89Δ/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Λιτοχώρου.

6. Τις με αριθμ. 44/91 και 76/91 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου σύμφωνα με τις οποίες προτείνεται η επιβολή πρασιάς στο ΟΤ 30.

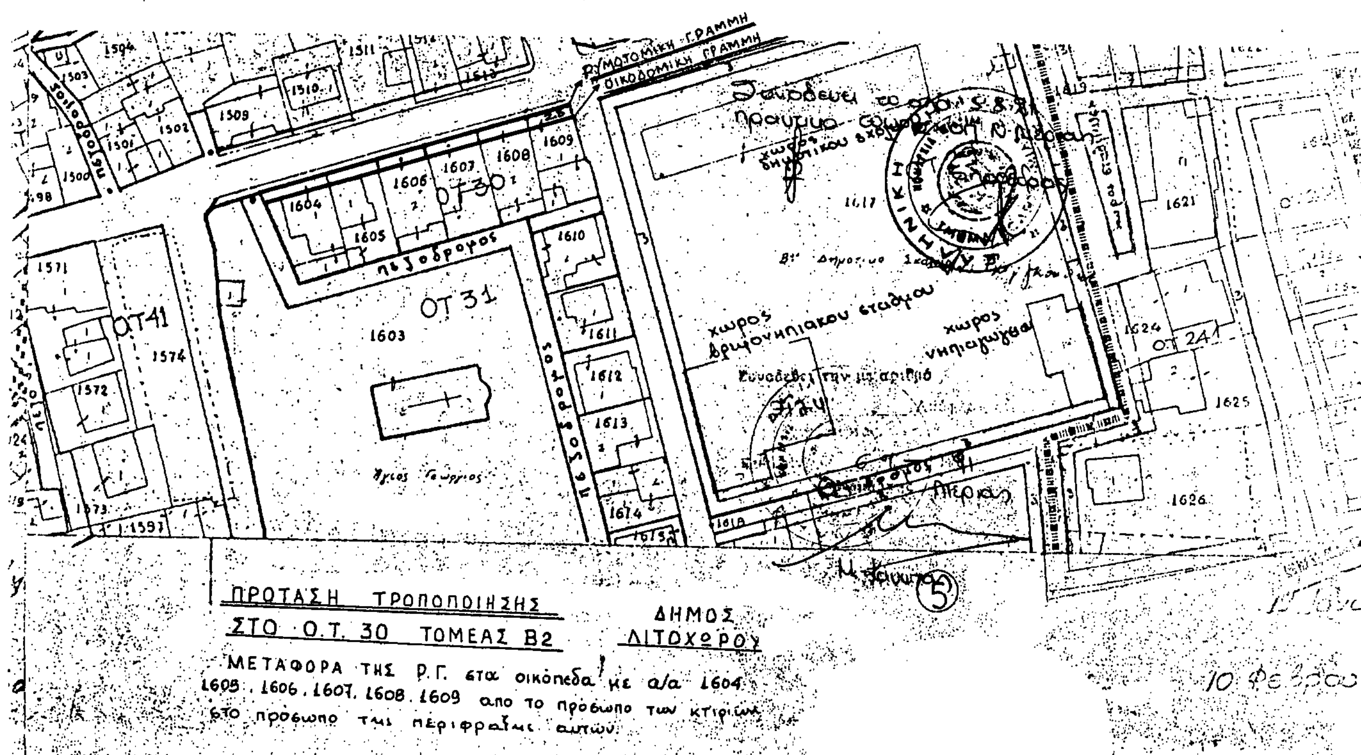
7. Την από 5.8.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της επιβολής πρασιάς στο ΟΤ 30 με την ρυμοτομική γραμμή στο όριο των ιδιοκτησιών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Λιτοχώρου που αφορά την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,50 μ στο ΟΤ 30 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Μ. Πιερίας.

Κατερίνη, 6 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



Αριθ. 7170 (5)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών για χρονικό διάστημα έξη (6) μηνών σε ορισμένα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κων/νου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το αριθμ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «αρμοδιότητες Νομαρχών».

5. Την ΤΥ. 5687/16.5.77 απόφ. (ΦΕΚ 242 Δ'/77) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Κων/νου.

6. Την αριθμ. 9/64/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Κων/νου.

7. Την αριθμ. 6249/91 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/χών εφαρμογών Ν. Φθ/δας.

8. Την αριθμ. 138/30.8.91 (πρακτικό 18 θέμα 8ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναστολή των οικοδ. εργασιών και την έκδοση οικοδομικών αδειών και για χρονικό διάστημα έξη (6) μηνών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγίου Κων/νου Λοκρίδας στα Οικοδομικά τετράγωνα 51 - 52 - 53 - 69 - 102 - 109 - 110 - 111 - 113 - 114 και όσα πέραν αυτών Ο.Τ. έχουν πρόσωπο στη νέα Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας με την σημείωση οι όροι δόμησης και τα ύψη να ενταχθούν στην μελέτη αναθεώρησης επέκτασης του οικισμού Αγ. Κων/νου Λοκρίδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φθιώτιδα, 9 Σεπεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

Αριθ. 7171 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ. Μαλεσσίνας Ν. Φθιώτιδας για την δημιουργία χώρου ανέγερσης τηλεπικοινωνιακού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρεώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το αριθμ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/5.6.86» αρμοδιότητες Νομαρχών».

5. Το από 21.4.1973 Β.Δ. (ΦΕΚ 127 Δ'/1973) «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσσίνας».

6. Τις αριθμ. 7/79/91 και 12/195/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μαλεσσίνας.

7. Την αριθμ. ΤΠ. 6500/7.8.91 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/χών εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

8. Την αριθμ. 138/30.8.91 (θέμα 9ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

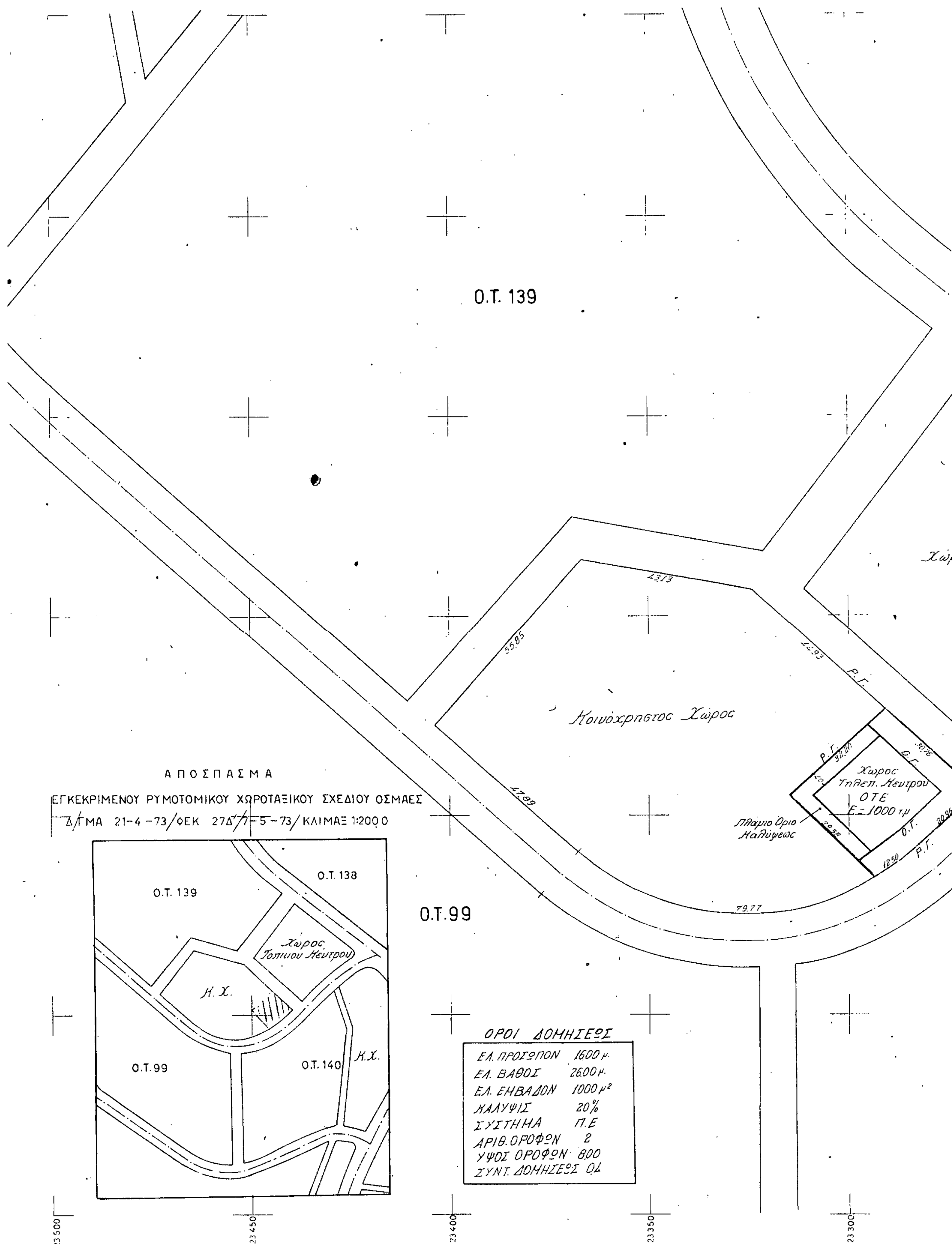
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ΟΣΜΑΕΣ Μαλεσσίνης Ν. Φθ/δας ήτοι το χαρακτηρισμό χώρου από κοινόχρηστο σε χώρο για την ανέγερση τηλεπικοινωνιακού κέντρου ο παραπάνω χώρος είναι τμήμα μεγαλύτερου κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των πολεοδομικών τετραγώνων 139,140 και 99.

Η ανέγερση του τηλεπικοινωνιακού κέντρου θα γίνει σύμφωνα με τους όρους δόμησης των πέριξ αυτού οικοδομικών τετραγώνων και με απόσταση από τα πλάγια όρια τεσσάρων (4) μέτρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φθιώτιδα, 9 Σεπεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ



O.T. 139
Κοινόχρηστος Χώρος
43.13
55.85
44.93
Ρ.Γ.
Χώρος Τηλεπ. Κεντρου ΟΤΕ
Ε=1000 τ.μ
32.20
30.76
Ο.Γ.
29.58
12.50
20.96
Πλαίσιο Όριο Καλύψεως
47.89
79.77
O.T.99
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΣΜΑΕΣ
Δ/ΓΜΑ 21-4-73/ΦΕΚ 27Δ/7-5-73/ΚΛΙΜΑΞ 1:2000
O.T. 139
O.T. 138
Χώρος Τοπικού Κέντρου
Κ.Χ.
O.T.99
O.T.140
Κ.Χ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟΝ 16.00 μ.
ΕΛ. ΒΑΘΟΣ 26.00 μ.
ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1000 μ²
ΚΑΛΥΨΙΣ 20%
ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Ε
ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ 2
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 8.00
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ 0.4
23500
23450
23400
23350
23300

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΣΜΑΕΣ
ΣΤΗΝ ΜΑΛΕΣΙΝΑ ΛΟΚΡΙΔΑΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ Ο Τ 140-99-139 ΚΑΙ ΧΩΡΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

